

APPARTEMENTS ADAPTÉS

OUVRAGE JU-06

2007 - 2008

2350 SAIGNELÉGIER

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Adapart SA
2350 Saignelégier

Architectes

whg.Architectes
Olivier Gogniat
Rue de la Gruère 5
2350 Saignelégier
whg.architectes@bluewin.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil
sd ingénierie Jura SA
Route de Bâle 25
2800 Delémont
sdij.delemont@sdingenierie.ch
collaborateur :
Jean-Pierre Chappuis

Ingénieur Chauffage et Sanitaires

Energie Concept
Ruelle Folletête 7
2340 Le Noirmont
energie.concept@freesurf.ch

Photos: Jacqueline Mingard



CADRE

Souvent, les personnes âgées doivent organiser leur vie dans des appartements trop grands et mal adaptés à leur condition physique. Il est légitime que ces personnes plus ou moins dépendantes mais globalement fragilisées puissent accéder à des lieux de vie adaptés, intégrés dans un tissu social favorable et exempts de barrières architecturales.

L'architecture se doit de s'adapter à la problématique de la dépendance par la création d'espaces appropriés aux personnes à mobilité réduite, l'ergonomie

du lieu contribuant à une diminution significative du handicap ressenti. D'autre part, au delà des aspects fonctionnels, un espace humanisé, qui privilégie la convivialité ainsi que la qualité des articulations entre sphère privée et domaine collectif aura également une incidence psychologique positive importante.

SITUATION ET CONCEPT ARCHITECTURAL

Le projet se développe autour de deux éléments a priori contradictoires. D'une part la construction à proximité de l'hôpital pour pouvoir bénéficier

Terrassement

BRECHBÜHLER SARL
Es Chaux 11
2345 LES BREULEUX
Tél. 032 968 45 88
Fax 032 968 48 10

Façades, balcons, terrasses

SCHNEIDER SAMUEL
Rue du Curé Beuret 8
2345 LES BREULEUX
Tél. 032 954 17 37
Fax 032 954 20 87

Isolations périphériques

PARIETTI ET GINDRAT SA
Rue Xavier-Stockmar 15
2900 PORRENTROY
Tél. 032 465 98 00
contact@parietti.ch





des prestations de ce dernier et d'autre part une volonté de s'en démarquer clairement, en donnant aux lieux une identité propre, afin que le projet ne soit pas assimilé à une annexe de l'hôpital.

Le projet est implanté sur le site de l'hôpital de Saignelégier, au nord de la ferme, à proximité à la fois du village et de l'école, ce qui lui confère une qualité urbaine, tournée vers la vie.

Le concept se présente sous la forme d'une "rue", ce qui rattache le projet au village et affirme une adresse propre. Les aménagements et le mobilier extérieur (luminaires, bancs, plantations, signalisation) viennent renforcer cette identité préalablement définie d'une manière forte par les deux volumes étroits et très allongés des bâtiments. Les longs avant-toits prolongés sur les balcons et les coursives d'accès aux appartements contribuent à définir une lente transition entre l'extérieur et l'intérieur.

Chaque appartement bénéficie d'une entrée indépendante, avec un numéro de rue. L'accès au domaine privé se fait graduellement, en passant de l'espace public, aux espaces des coursives semi-publics, pour finalement entrer dans les appartements. Par ailleurs, cette approche permet si nécessaire de construire le projet par étapes et de la même manière le compléter, comme se développe le reste du village.

Dans le bâtiment sud, tournant le dos aux appartements adaptés, se trouvent au niveau inférieur le foyer de jour et l'appartement du concierge. Le foyer de jour, bien que faisant partie intégrante du projet, est spatialement séparé des appartements car il ne concerne pas forcément les mêmes personnes.



La partie inférieure du site, à l'emplacement de l'ancienne ferme, est occupée par les places de parc, pour l'hôpital et pour les appartements adaptés. Un certain nombre de garages privés complète ces équipements. La circulation routière s'arrête à la limite des places de parc (sauf voitures de service), le reste des circulations est à caractère piétonnier dans le but de préserver la qualité du site. Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privé, sous forme de balcon ou de terrasse. Les espaces extérieurs sont aménagés en surfaces vertes ou à disposition des résidents, par exemple pour de petits jardins potagers. La rue centrale, colonne vertébrale du projet, sert également d'espace de promenade, de détente et de rencontre.

LES APPARTEMENTS

Les 21 appartements adaptés prennent place dans deux bâtiments principaux, de part et d'autre de la rue et sont pensés comme des unités indépendantes reliées entre elles par un passage en rue couverte partiellement protégée des intempéries. En fait toutes les circulations, les balcons et les terrasses sont à l'abri sous la grande toiture qui chapeaute l'ensemble des modules.

Les appartements ne sont pas destinés à recevoir une famille mais plutôt une ou deux personnes. Ils proposent une zone d'entrée avec vestiaire, une chambre à coucher pour deux lits, un grand séjour-salle à manger, une cuisine habitable agencée et une salle de bains. La cave et la buanderie sont remplacés par un cellier directement accessible depuis la cuisine et une zone de lavage-séchage du linge à l'intérieur de la salle de bains. Chaque appartement dispose d'une surface brute de 60 m² environ.



Ferblanterie - couverture
BRAND ANDRÉ
 Rue Bel-Air 8a
 2350 SAIGNELÉGIER
 Tél. 032 951 15 67
 brand.entreprise@euromail.com

Installation sanitaires, ferblanterie,
 étanchéité
QUINET
 Route principale 19b
 2877 LE BÉMONT
 Tél. 032 951 18 89
 info@quinet.ch

Électricité, télématique, domotique
INELECTRO SA
 Chemin des Buissons 9
 2350 SAIGNELÉGIER
 Tél. 032 951 15 05
 inelectro-noir@bluewin.ch

Fourniture et pose de carrelage
 et faïence
CARREAUX D'ART SA
 Rue de la Croix 36
 2854 BASSECOURT
 Tél. 032 426 81 02
 info@carreaux-expo.ch

Plan de fermeture et clés,
 boîtes aux lettres
QUINCAILLERIE THEURILLAT
 Rue de la Gare 16
 2350 SAIGNELÉGIER
 Tél. 032 951 11 10
 Fax 032 951 20 72

Ascenseurs
MEDITEC SA
 Route de Fey 19
 1038 BERCHET
 Tél. 021 887 80 67
 info@meditec.ch

Revêtements de sols
LA CHAUMINE SA
 Rue de la Gruère 25
 2350 SAIGNELÉGIER
 Tél. 032 951 18 19
 chaumine@bluewin.ch

Plâtrerie - peinture
WILLEMIN MARCO
 Chemin des Labours 10
 2350 SAIGNELÉGIER
 Tél. 032 951 24 84

Plâtrerie
ELIO MACCHI & FILS SA
 La Ruelle 15
 2882 STURSANE
 Tél. 032 461 39 03
 Fax 032 461 38 87

Installation des cuisines
SANITAS TROESCH AG
 General-Dufour-Strasse 38
 2502 BIENNE
 Tél. 032 344 85 44
 www.sanitas-troesch.ch